

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH
ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP
CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/THADS-KV2

Cần Thơ, ngày 4 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 888/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá tài sản số: CT004/TĐ ngày 9 tháng 01 năm 2024 Công ty thẩm định giá Cửu Long

Căn cứ biên bản niêm yết quy chế cuộc đấu giá số 08-24-6/2025/QC-ĐN-CT ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; Nay là phường Hưng Phú, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản đấu giá: Diện tích 5.128,2m², loại đất trồng lúa, thửa 287, tờ bản đồ 56, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ704570, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CH04128 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 04/01/2017 cho ông Tống Văn Vo. Khu đất tọa lạc tại khu vực Trường Hòa, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ; Nay là khu vực Trường Hoà, phường Phước Thới, TP Cần Thơ. (Theo bản trích đo địa chính số 1146/TTKTTNMT ngày 11/10/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ)

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 6/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 8/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 07 giờ 30 phút ngày 03/9/2025 đến 17 giờ ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính)

d) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 6/8/2025 đến ngày 8/9/2025;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 563.816.501 đồng (Năm trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm mười sáu nghìn, năm trăm lẻ một đồng)

e) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)
tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm 112.763.000đ (Một trăm mười hai triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn đồng)

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền đặt cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai...:

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 10 giờ 00 ngày 11/9/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; Nay khu dân cư lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ phường Hưng Phú, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp; Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Khu dân cư lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; Nay là phường Hưng Phú, TP Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 0888164369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá tài sản

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phước Thới;
- UBND xã Đông Thuận
- Viện kiểm sát KV2;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Lên